(НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

Директору

государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

Р.М. Шакирову

Исх. №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.

Уважаемый Рафар Мирзанурович!

Просим Вас провести ценовой анализ сметной стоимости следующих затрат, включаемых в сметную документацию:

*- стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования;*

*- стоимости эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, и их перебазировка;*

*- стоимости отдельных арт-объектов и элементов формирования среды, используемых в процессе производства работ.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать из предложенного выше списка)

объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование объекта),

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать адрес)

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать дату)

Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительных машин и механизмов представленных для проведения проверки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование строительного ресурса, затрат | Ед. изм. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Оплату гарантируем.

Реквизиты организации:

Полное наименование, адрес, телефон, банковские реквизиты.

ФИО (полностью), должность руководителя; ссылка на документ, подтверждающий полномочия.

Руководитель (Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О.)

Контактный телефон

Приложения (необходимые документы для оказания услуг):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для проверки стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования |  | заявление о проведении проверки стоимости (конъюнктурного анализа) материалов, изделий, конструкций и оборудования; |
|  | письмо Заказчика; |
|  | перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, с указанием ед. изм. и стоимости за ед. изм. (без НДС, с НДС) и конъюнктурный анализ; |
|  | копии или оригиналы (при наличии) прейскурантов, прайс-листы, коммерческие предложения и тому подобное, технико-коммерческие предложения (далее – ТКП); |
|  | наименование и адрес производителя или поставщика, полное описание технических характеристик строительных ресурсов, область их применения, объект использования, другую информацию, имеющую отношение, по мнению производителя или поставщика к данному ресурсу |
|  | техническая документация: ГОСТ, ТУ, СТО, паспорта, спецификации, сертификаты соответствия и другая документация, принятая в сфере стандартизации и сертификации; |
| Для проверки расчетно-калькуляционной цены (далее – РКЦ) на изготовление материалов, изделий, конструкций, оборудования |  | заявление о проведении проверки РКЦ на изготовление материалов, изделий, конструкций, оборудования; |
|  | письмо Заказчика; |
|  | калькуляция на изготовление индивидуальной конструкции или изделия, утвержденная производителем (Заявителем); |
| Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее – РКМ), который включает в себя: | а) | расшифровки понесенных прямых затрат на изготовление единицы продукции, включая обоснование принятой при расчете РКЦ нормы прибыли; |
| б) | заявление о проведении обоснования РКЦ; |
| в) | письмо Заказчика; |
| г) | информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения); |
| д) | расшифровки принятых в РКЦ накладных расходов и амортизации; |
| е) | первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры). |
| Для подтверждения указанных расчетов к РКЦ могут прилагаться или запрашиваться дополнительно следующие документы: | а) | рабочие чертежи изделий или пояснительная записка о технических характеристиках нестандартного оборудования, размерах и количестве, утвержденные Заказчиком; |
| б) | уровень нормируемой среднемесячной заработной платы работников производителя; |
| в) | документы, подтверждающие размер накладных расходов производителя; |
| г) | справка о выпуске продукции за отчетный период в стоимостном и количественном выражении; |
| д) | первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие размер понесенных затрат; |
| е) | технологическая документация, подтверждающая расходы на материальные ресурсы и трудозатраты – пояснительная записка, технологические карты на отдельные виды работ или технологический процесс в целом, с порядком изготовления, монтажа индивидуальной конструкции или изделия, согласованные с Заказчиком; |
| ж) | платежные документы, подтверждающие стоимость самого изделия (договор, контракт, накладные, счета-фактуры и др.); |
| з) | результаты нормативных наблюдений (при проведении нормативных наблюдений);  и) пояснительная записка с порядком монтажа (технологическая карта) нестандартного оборудования; |
| к) | другие необходимые документы по требованию. |
| Для проверки стоимости отдельных арт-объектов и элементов формирования среды |  | заявление о проведении проверки отдельных арт-объектов и элементов формирования среды, признанных протоколом заседания Художественно-экспертного совета союза художников произведением изобразительного искусства; |
|  | письмо Заказчика; |
|  | протокол заседания Художественно-экспертного совета по оценке архитектурно-художественного достоинства арт-объекта или элемента формирования среды, с определением вида изобразительного искусства, к которому относится, степень сложности и сведения, определяющие его вид, размеры, композицию, жанр, технику исполнения или сочетание нескольких техник, с указанием раздела и расценки МДС 81-42.2008, подписанный председателем и членами Художественного совета; |
|  | перечень этапов работ по созданию арт-объектов или элементов формирования среды с указанием статей затрат и повышающих коэффициентов, составленный представителем Союза художников и согласованный Заказчиком; |
|  | локальная смета на создание арт-объекта или элемента формирования среды; |
|  | эскизы, чертежи, фото и др. материалы с указанием размера, выбора материала и цветового решения, утвержденные Заказчиком; |
|  | расчет транспортных затрат с транспортной схемой, утвержденной Заказчиком; |
|  | при необходимости технологическая карта или пояснительная записка к проектной документации с порядком монтажа арт-объекта или элемента формирования среды. |
| Для проверки стоимости эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента, их перебазировки: |  | заявление о проведении проверки стоимости эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента, их перебазировки; |
|  | письмо Заказчика |
|  | справка о балансовой стоимости машины за подписью главного бухгалтера и руководителя организации с печатью (по необходимости контрактная цена, затраты на оплату ввозной таможенной пошлины, оформление таможенных процедур, транспортирование машины); |
|  | полное наименование строительных машин и механизмов, марка, страна производитель, краткие технические характеристики по паспорту машины (копия ПТС); |
|  | количество рабочих, управляющих строительной машиной, согласно инструкции по эксплуатации; |
|  | документы, подтверждающие норму расхода энергоносителя, мощность, емкость гидравлической системы, норму расхода смазочных материалов, марку применяемых масел (по паспортным данным), конъюнктурный анализ для обоснования цены масел и гидравлической жидкости (с подтверждающими платежными документами: счета-фактуры или прайс-листы), колесная формула; |
|  | расчет стоимости эксплуатации строительных машин согласованный Заявителем; |
|  | обоснование затрат на перебазировку (количество перебазировок, время перебазировки и т. д.). |
| Проведение проверки стоимости фактически поставленных на объект материалов и оборудования |  | письмо государственного Заказчика о применении абзаца 5 п. 187 Методики № 421/пр при проверке стоимости материалов и оборудования по универсальному передаточному документу (далее – УПД) (договору), о завершении строительства (капитального ремонта) объекта, о наличии материалов и оборудования на объекте, о том, что применение данных материалов и оборудования не влечет за собой удорожание объекта, привлечение дополнительного финансирование по объекту не потребуется |
|  | государственный контракт между государственным Заказчиком и генеральным подрядчиком на строительно-монтажные работы (далее – СМР) в рамках которого осуществляется поставка оборудования |
|  | договор между генеральным подрядчиком и субподрядчиком на СМР, в рамках которого осуществляется поставка оборудования |
|  | Спецификация оборудования из проекта, согласованная генеральным проектировщиком и утвержденная государственным (техническим) Заказчиком. При отсутствии проектно-изыскательских работ (далее – ПИР) на объекте, утвержденная Заказчиком спецификация оборудования |
|  | Составленный Заявителем конъюнктурный анализ, на основании которого был выбран поставщик |
|  | Договор поставки оборудования, в том числе приложение к договору поставки со спецификацией |
|  | Счет на оплату на данное оборудование и материалы |
|  | Платежное поручение о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца; |
|  | Счет-фактура, товарная накладная (УПД) на основании договора, подписанная ответственными лицами (поставщик и покупатель); |
|  | Письмо балансодержателя о наличии данного оборудования и материалов на объекте с указанными в обращении марками, артикулами и техническими характеристиками |
| \*Состав необходимых документов в каждом конкретном случае определяется индивидуально. | | |