



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2014

г. Казань

**КАРАР**

№ 1022

О мерах по переходу на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве

В целях соблюдения единого методологического подхода к определению стоимости строительства и приведения системы сметных нормативов в соответствии с государственными элементными сметными нормами и федеральными расценками, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (далее – приказ Минстроя России), Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить застройщикам (техническим заказчикам) и лицам, осуществляющим подготовку проектной документации на объекты капитального строительства, сметную документацию в составе проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются за счет средств бюджета Республики Татарстан, формировать на основании государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства:

базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок, определяемым федеральным органом исполнительной власти в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (далее – ФЕР), с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства в текущий уровень цен к базовому уровню цен ФЕР, устанавливаемых постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан об индексации стоимости строительно-монтажных работ, действующих на момент составления смет;

ресурсным методом в текущем уровне цен с учетом среднего уровня цен на основные строительные материалы, изделия и конструкции по Республике

Татарстан на основании государственных элементных сметных норм, утвержденных приказом Минстроя России.

2. Установить, что:

сметная документация в составе проектной документации, сформированная по территориальным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы Республики Татарстан, утверждаемым приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – ТЕР):

для объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых финансируются полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан, направленная на государственную экспертизу в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, пересчету не подлежит;

для объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета, не прошедшая государственную экспертизу, подлежит пересчету по ФЕР;

подлежит пересчету за счет средств, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости строительства по статье «резерв средств на непредвиденные работы и затраты», а в случае его исчерпания – за счет экономии по другим статьям сводного сметного расчета;

при составлении застройщиками (техническими заказчиками) и лицами, осуществляющими подготовку проектной документации на объекты капитального строительства, сводного сметного расчета на строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение, выполнение ремонтных и пусконаладочных работ на объекты капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств бюджета Республики Татарстан, подлежит применению Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденная и введенная в действие с 9 марта 2004 года постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

расчеты за выполненные работы производятся:

по объектам капитального строительства, строительство и реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета Республики Татарстан, начатым строительством до 1 апреля 2014 года, в установленном порядке по индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства к базовому уровню цен ТЕР, устанавливаемых постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан;

по объектам капитального строительства, строительство и реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета Республики Татарстан, начатым строительством после 1 апреля 2014 года, в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на момент исполнения работ;

по объектам капитального строительства, при проведении работ по капитальному ремонту, которые осуществляются за счет средств бюджета

Республики Татарстан, ресурсным методом с учетом среднего уровня цен на основные строительные материалы, изделия и конструкции, определенного в результате мониторинга текущих цен по Республике Татарстан.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан до 25 декабря 2014 года организовать работу по разработке индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства по видам строительства, видам работ и отраслям к уровню цен ФЕР на I квартал 2015 года для утверждения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков