



№ _____

Техническим заказчиком
(застройщиком),
подрядным организациям

Об определении стоимости строительно-
монтажных работ в 2017 году

В связи с поступающими запросами по определению стоимости работ в текущем уровне цен в 2017 году Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) разъясняет следующее.

С введением в действие приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1038/пр и № 1039/пр «Об утверждении сметных нормативов» (с учетом изменений к ним), сметные нормативы в редакции 2014 года (ГЭСН и ФЕР-2001) с 28 апреля 2017 года утратили свою актуальность.

В связи с чем сметная документация на объекты капитального строительства, подлежащая проверке на достоверность определения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, не прошедшая проверку на достоверность определения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта до 28 апреля 2017 года, формируется на основании сметных нормативов:

государственных элементных сметных норм в редакции 2017 года в текущем уровне цен с учетом среднего уровня цен на основные строительные материалы, определенного в результате мониторинга цен по Республике Татарстан;

федеральных единичных расценок в редакции 2017 года в уровне базовых цен 2001 года с переходом в текущий уровень цен с индексами на строительно-монтажные работы.

Для вновь начинаемых строительством объектов капитального строительства, предусмотренных государственными программами Республики Татарстан на 2017 год, строительство, реконструкция и ремонтные работы, которых осуществляются за счет средств бюджета, стоимость работ в 2017 году определяется в соответствии с действующим постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2016 № 1081 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ», индексы, которого являются средневзвешенными и установлены к базовому уровню цен ФЕР-2001 года.

Министр

И.Э.Файзуллин